

# Skötselinstruktion

Balkongen blir användbar under en stor del av året. För att ni ska få så stor glädje som möjligt ber vi er komma ihåg några saker

## 1 Inglasningen

Är inte en utökning av vardagsrummet, utan ett kraftigt vind- och väderskydd. På den inglasade balkongen trivs de flesta växter och blommor alldeles förträffligt.

## 2 Öppna på sommaren

Inglasningen gör balkongfronten till en solfångare vilket innebär att under varma sommardagar blir det väldigt varmt. Då gäller det att ventileras och gärna skjuta glasluckorna till sidan.

## 3 Stäng när det regnar

Håll dräneringshålen i spårprofilen rena från löv, grus och dyl. så att regnvatten lätt rinner ut. Vid regn och kraftigt blåst kan regnvattnet tränga in på balkongen genom mindre otätheter i skarvar och fogar till befintlig byggnad. Detta är normalt och balkongen bör möbleras med detta i minnet.

## 4 Kondens på glaset

Vid snabbt väderomslag eller om balkongdörren stått öppen och den varma innerluften träffar det kalla ytterglaset kan kondens uppstå. Vill man då snabbt få bort kondensen, öppnas en eller flera luckor. Problem med kondens avtar med tiden, då golv, tak och väggar torkar upp. Ha tålamod! Vi kan rekommendera Er att skaffa en termostatsstyrd värmebläsk, som effektivt tar bort kondens och dessutom ger en behaglig miljö. Ventilation i kombination med luftcirkulation är bästa medicinen!

## 5 Ventilation

Windoor Balkonginglasning har ett inbyggt system för att tillföra frisk luft till balkong och lägenhet, vilket är ett krav från såväl myndigheter som från fastighetsägare. Sätt därför inte igen springor som drar kallluft, för då kan du "kväva" din egen lägenhet.

## 6 Fukt från grannbalkong

Fukt från överliggande balkong kan i vissa fall noteras om den inte är inglasad och vattnet samlas på golvet. Vid extraordinära förhållanden kan fuktinbränning ske genom överliggande balkongs golv. Även vid maximal tätning i anslutningarna kan fukt i vissa fall tränga igenom både betong och klinker. Balkongen bör möbleras med tanke på detta.

## 7 Snö

Torr snö kan också ta sig in genom själva inglasningen, vilket inte är helt ovanligt. För att undvika att snölasten blir för stor på ditt balkongtak, håll om möjligt undan snön från taken.

## 8 Rengöring och glasputsning, underhåll

Det är viktigt att putsa fönsterglasen regelbundet. Använd gärna en fönsterskrapa med förlängningsskaft. Man bör inte försöka lyfta ner luckorna även om ditt system medgör det.

Aluminiumprofilerna tvättas lika glaset med mjuk trasa, 3-4 gånger per år. Håll rent i spårprofilerna som luckorna rör sig i. Spårprofiler, lås och andra beslag smörjs regelbundet med silikonsspray.

## 9 Utfällning från nya betongplattor och nya fasader.

Ny betong och andra byggmaterial är basiska och regnvatten kan föra över silikatförbindningar till glaset. Om inte glaset tvättas regelbundet, så kan dessa ämnen etsa sig fast i glasytan. Glaset får då smutsiga ränder eller "rinningar", som inte går att ta bort. Ju äldre byggmaterialen blir, ju mindre faller de ut.

-Vi rekommenderar Er därför att putsa glaset minst var 3:e månad under första året. Därefter bör glaset putsas minst vår och höst.

Vi ber att få önska er lycka till och en ljusare och varmare framtid med er nya balkonginglasning från Windoor

[www.windoor.se](http://www.windoor.se)



## **Drift och skötsel: Balkongräcken & Balkonginglasning.**

### **Objekt:**

Produktens ytbehandling är mycket motståndskraftig mot påverkan av UV-strålning, sol, regn, kyla och värme.

Rengöring bör ske minst en gång om året, och då lämpligtvis med mjuk trasa, vatten och mildt diskmedel.

Använd inte tvättmedel med slipsatser eller skrubbningsmedel som t.ex. scotch-brite !  
Risken är då stor för mekanisk påverkan.

Vid rengöring är det viktigt att inte alkalier används. Aluminiumprofilerna är känsliga för alkalier och får inte utsättas för påverkan av sådana.

Om betongvatten eller putsbruk kommit på produkten är det viktigt att omgående tvätta bort detta med vanligt vatten, svamp eller trasa.

Handhavande inglasning se separat instruktion.



## Drifts och skötselanvisning

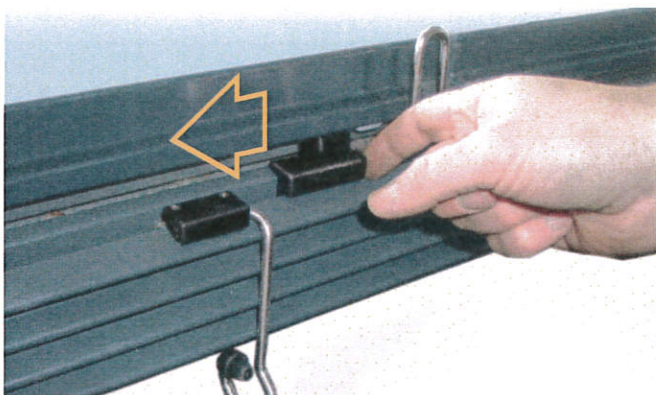


**windoor**<sup>®</sup>

Creating living space

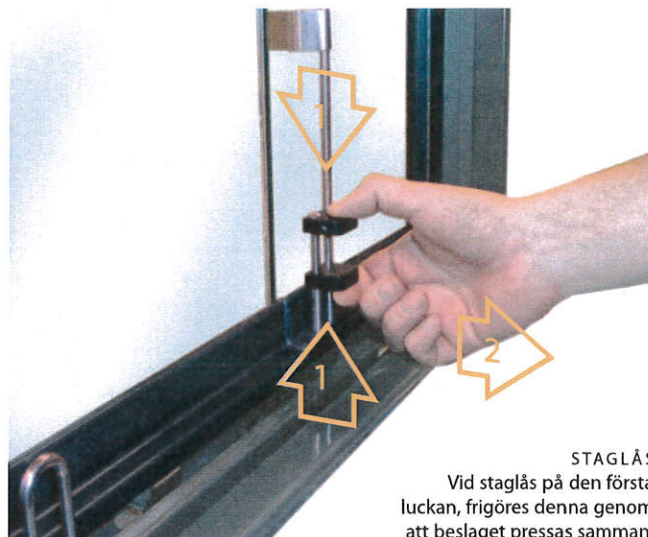


## Öppning av luckor



### VIKLUCKA

Skjut den svarta plastbrickan, placerad på profilen under vickluckorna, åt sidan. Lucka nr 2 trycks bort från lucka nr 1, varvid denna frigöres. Med "trycks bort" menas att lucka nr 2 trycks mot de övriga luckorna parallellt med fasaden.



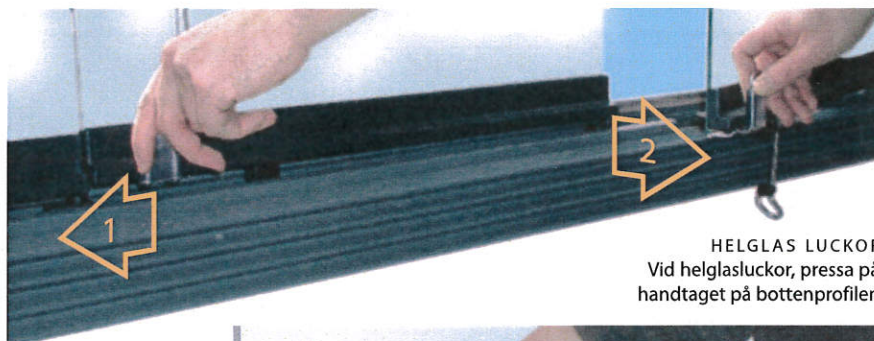
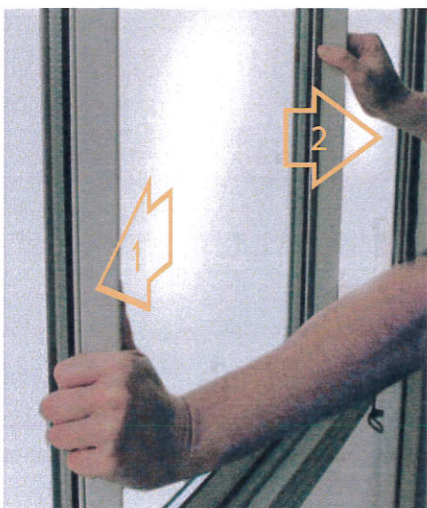
### STAGLÅS

Vid staglås på den första luckan, frigöres denna genom att beslaget pressas samman.

## Öppning av luckor

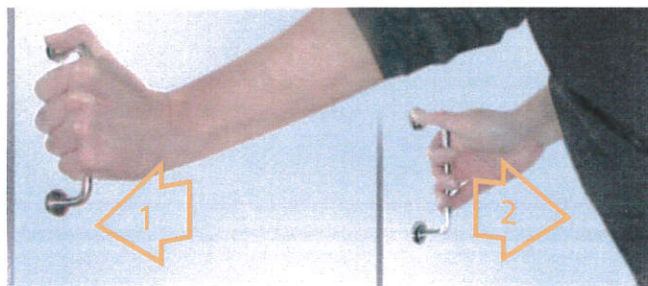
### RAMLUCKOR

Vid ramluckor, pressa på sidoprofilen på lucka nr 2.



### HELGLAS LUCKOR

Vid helglasluckor, pressa på handtaget på bottenprofilen

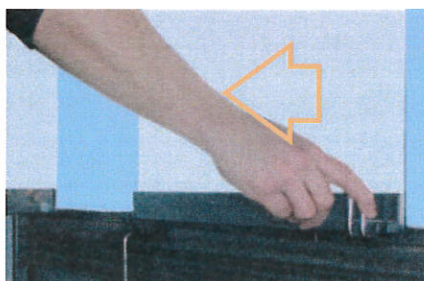
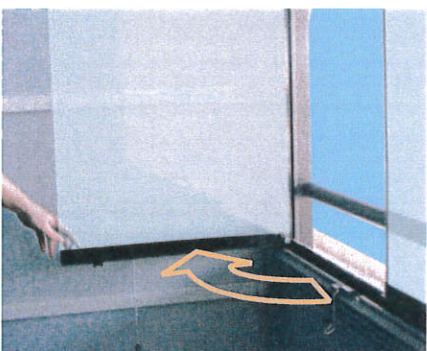


### VIKDÖRR

Vid vikkdörrar, pressa på handtaget på dörr nr 2

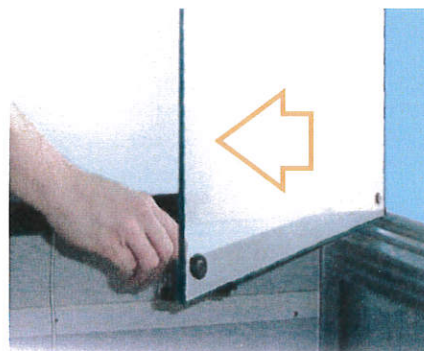
## Öppning av alla luckor

Lucka nr 1 öppnas inåt tills att den står vinkelrätt mot fasaden.



De övriga luckorna öppnas enligt; lucka nr 2 skjuts i en jämn rörelse mot den öppna luckan. Luckan skjuts åt sidan så långt som möjligt tills beslagen i topp och botten på luckan griper i. För att öppna övriga luckor, upprepa proceduren.

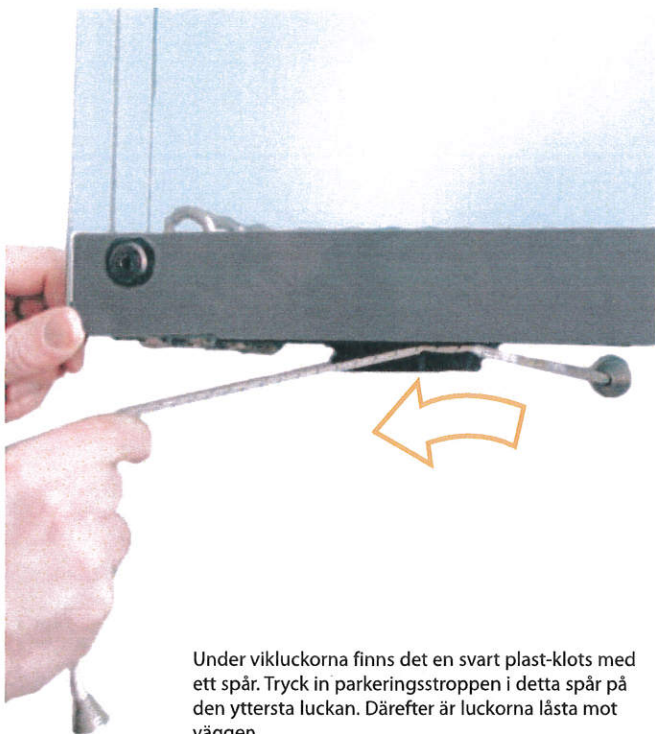
Luckorna öppnas enligt tills att de står vinkelrätt mot fasaden.



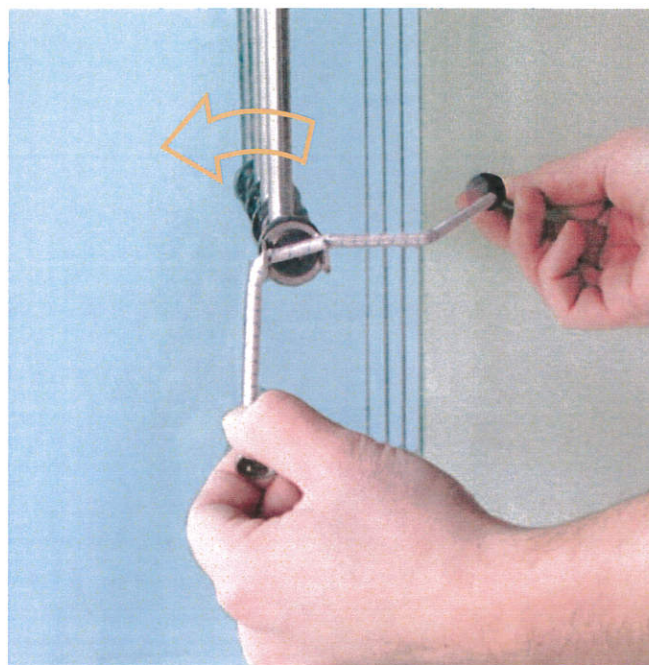


## Parkering av öppna luckor

Öppnade luckor skall fästas med det medlevererade parkeringsstropen för att undvika att luckorna slår mot varandra i öppet tillstånd.



Under vikluckorna finns det en svart plast-klots med ett spår. Tryck in parkeringsstropen i detta spår på den yttersta luckan. Därefter är luckorna låsta mot väggen.



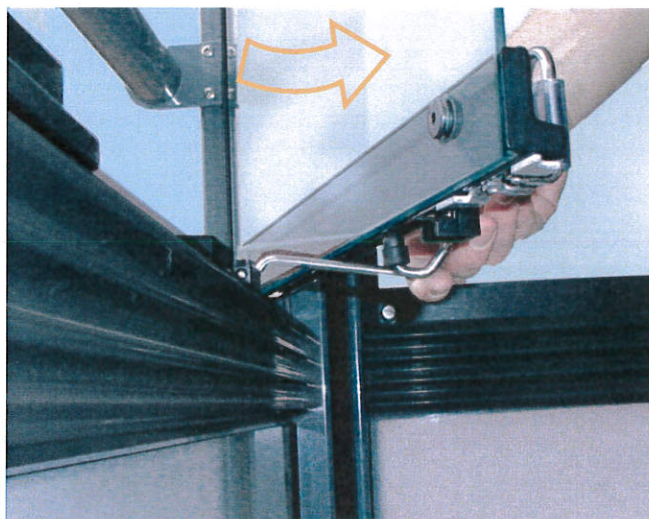
Vid vikkörrar är ett beslag monterat, på den sista dörrrens utsida, med ett spår för att trycka in parkeringsstropen.

## Styrskena

När luckorna öppnas rullar vagnen överst på luckan längs en styrskena den första biten. Det skall vara lite trögt då beslaget skall stötta luckan tills den griper i gångjärnet.



## Ventilationsöppning



På karmen under den första luckan finns ett ventilationsbeslag monterat. Detta beslag kan hålla den första luckan på plats med en öppning på ca 10 cm. Detta sker genom att gummiknoppen på beslaget pressas upp i spåret på undersidan av profilen på den första luckan.

## Användning i kyla

Vid perioder med skiftande frost och tö kombinert med regn, kan borstlisterna på karmen frysa fast mot glaset. Under sådana förhållande skall luckorna öppnas med försiktighet. Luckorna kan eventuellt lirkas loss.



Er nya balkonginglasning är ett uppvärmt uterum. Med inglasningen kommer er lägenhet att få ett energitillskott i form av solvärme som medför energibesparing.

De inbyggda öppningarna i systemet ser till att en automatisk ventilation sker bl.a. för att minska kondens på glas och aluminium. Vid hård blåst med slagregn kan mindre vatteninträning förekomma.

## Skötsel

### Lackerad aluminium

Det rekommenderas att fasaden tvättas minimum vart annat år. Rengöringen sker genom tvättning med ljummet vatten. En mjuk svamp eller trasa används vid avtorkning. Använd inte skurmedel, stålull eller liknande medel med slipande egenskaper. Vid speciellt nedsmutsade ytor, blandas vattnet med normala rengöringsmedel. Skölj efteråt med vatten.

### Viklucker

De vågräta topp- och bottenprofilerna på vikluckorna skall hållas rena och fria från sand och andra orenheter. Detta kan göras med en liten pensel och/eller genom att skölja profilen med rent vatten, så att orenheter följer med vattnet ut genom dräneringshållen.

Glaset på luckorna skall putsas regelbundet. Vid rengöring/putsning av glaset får inte kokande vatten användas, då glaset kan spricka. För att hålla en lättare och bättre gång, bör plastbeslag, styrrarm och toppprofil efter behov, minst en gång per år, smörjas med silikon. Smörj enbart med silikon.

## Utfällning från nya betongplattor och nya fasader.

Ny betong och andra byggmaterial är basiska och regnvatten kan föra över silikatförbindningar till glaset. Om inte glaset tvättas regelbundet, så kan dessa ämnen etsa sig fast i glasytan. Glaset får då smutsiga ränder eller "rinningar", som inte går att ta bort. Ju äldre byggmaterialen blir, ju mindre faller de ut.

-Vi rekommenderar Er därför att putsa glaset minst var 3:e månad under första året. Därefter bör glaset putsas minst vår och höst.

## Garanti och service

För att inglasningen skall fungera optimalt skall följande regler beaktas.

- Använd aldrig våld eller hårdhänt hantering av vikluckorna.
- Luckorna får inte köras hårt mot varandra.
- Styrskenan, som stöttar toppbeslagen på luckorna, skall gå stumt mot beslagen. Man bör inte ändra justeringen av denna styrskena, i sådant fall kommer öppning av luckorna inte att fungera korrekt.
- Det skall inte finnas något bakom luckorna som förhindrar att luckorna öppnas vinkelrätt mot fasaden.
- När luckorna stängs skall föregående stängda luckor är körda helt på plats.
- Det får inte borras, skruvas eller på annat sätt skada aluminiumprofilerna.



### Garantibortfall

Garantin täcker inte normalt slitage samt skador orsakade av fysiskt våld. Det är förutsatt att inglasningen hålls i god driftsmässigt skick enligt gällande underhållsföreskrifter samt att inglasningen används enligt gällande bruksanvisning

### Windoors Service

För att säkra en lång livstid och optimal funktion av inglasningen, rekommenderas det att fastigheten tecknar ett serviceavtal med Windoor. Vid ett sådant avtal går Windoor genom funktionen av inglasningen, smörjer och justerar beslag samt byter ut slitna delar.

**windoors**®

C r e a t i n g   I l i v i n g   s p a c e